

Huishoudelijk Reglement Vereniging van Eigenaars
Delistraat 37-83 te Nijmegen

De vergadering van de Vereniging van Eigenaars Delistraat 37 t/m 83 te Nijmegen, stelt bij deze de navolgende bepalingen vast om te gelden als Huishoudelijk Reglement, zoals bedoeld in artikel 28 van het Reglement van Splitsing op twintig januari 1978 verleden voor notaris H.J.de Jager te Nijmegen.

Artikel 1

Het aanbrengen van uithangborden, (licht)reclame of andere voorwerpen in of aan het flatgebouw is verboden.

Artikel 2

De naamborden bij de toegangsdeur moeten in overeenstemming zijn met het model waarvan de gegevens bij de administrateur berusten.

Artikel 3

Het is verboden auto's, rijwielen etc. te parkeren op de toegangspaden naar de ingangen van de flats. Dit om te allen tijden een vrije doorgang te garanderen voor brand- c.q. ziekenauto's.

Artikel 4

De keldergang dient te allen tijden leeg te zijn. Het is verboden daar rijwielen etc. Te parkeren, dit om een vlotte doorgang te garanderen.

Artikel 5

Het verfwerk aan de buitenzijde van het flatgebouw, van raamkozijnen balkondeuren etc. dient uitgevoerd te worden in de door de meerderheid van stemmen bepaalde kleur.

Artikel 6

Gedurende de maanden oktober t/m maart moeten de woonruimten vorstvrij worden gehouden, in het bijzonder bij afwezigheid. Bij afwezigheid gedurende het jaar, op welk tijdstip ook moet de goede gang van zaken bevorderd worden door het afzetten van stopkranen waardoor er geen waterschade zal kunnen ontstaan. Voorst dienen maatregelen genomen te worden ter verzekering van de algemene veiligheid.

Artikel 7

De bewoners dienen er op toe te zien, dat de deuren in de gemeenschappelijke ruimten gesloten blijven en dat geen toegang wordt verleend aan onbekende personen en onbevoegden.

Artikel 8

De toegang tot het dak is verboden

Artikel 9

Het is verboden in de woonruimten op hinderlijke wijze muziek of een andere vorm van lawaai te maken, c.q voort te brengen. Het aanzetten van de radio en televisie daaronder begrepen. In het bijzonder tussen s' nachts 24:00 uur en s' ochtends 07:00 uur.

Artikel 10

Het is verboden anders dan in de aan de desbetreffende eigenaar toebehorende woonruimten, honden katten etc. los te laten lopen.

Artikel 11

Het is verboden:

- a. papier, vuilniszakken etc. te plaatsen in de gemeenschappelijke ruimten
- b. etensresten of enigerlei ander restafval op balkon, toegangspaden en in de tuin te deponeren.
- c. Rijwielen, kinderwagens en andere voorwerpen in de gemeenschappelijke ruimte te plaatsen, behalve wanneer er onderlinge afspraken over zijn gemaakt.

Artikel 12

De eigenaren en/of gebruikers dienen i.v.m. het verzekerde bedrag van de opstal en brandverzekering, elke ingrijpende toevoeging van spijkervast getimmerte zoals bijvoorbeeld kelder, zolder, keuken, badkamer en parketvloer, dit zelf bij te verzekeren.

Artikel 13

Wanneer een nieuwe eigenaar een appartement betreft zal rekening moeten worden gehouden met onderstaande. Dit geldt eveneens voor eigenaars/gebruikers die een nieuwe vloer willen leggen:

De vloerbedekking van de privé-gedeelte dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. De vloer dient eerst verzaagd te worden met overlappend gelegde interactief verlijmd cementplaten van 2 x 6 mm op een dunne weinig veerkrachtige viltfolie (conform advies van Stichting Geluidshinder). Mochten de cementplaten niet meer verkrijgbaar zijn, dan kan na toestemming van het bestuur, MDF of underlayment toegepast worden.

Nieuwe bewoners dienen tevens voor een harde vloer een TNO certificaat te overleggen dat de ondervloer aan de 10db norm voldoet.

Het is dus niet toegestaan, om zonder bovengenoemde, vloerbedekking toe te passen in uw appartement, bij nieuwe bewoning en bij het leggen van een nieuwe vloer.

In geval van (geluids-) overlast van zowel de bewoner/eigenaar van de bovenverdieping als wel van de benedenverdieping dient in ieder geval overleg plaats te vinden. Zo nodig, dienen er dan maatregelen genomen te worden t.b.v. isolatie.

Artikel 14

Oneigenlijk gebruik van de tuin is verboden. De voortuinen dienen onderhouden te worden door de betreffende eigenaren.

Artikel 15

Conform het vergaderbesluit van 24 mei 2007 is kozijnvervanging alleen toegestaan na toestemming van de algemene ledenvergadering en mits deze hetzelfde wordt uitgevoerd als bij Delistraat 83 conform onderstaande tekeningen:



ZIJGEVEL (gewijzigd)



v = ventilatierooster Aralco junior 14 en 22 cap. 13,9 en 22,1 dm³/sec./m¹

VOORGEVEL (gewijzigd)

Artikel 16

Klachten c.q. vragen inzake het onderhoud van uw appartement kunt u tijdens kantooruren stellen aan REBO VvE Management b.v.

Artikel 17

In gevallen, waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet, kunnen de voorzitter en de administrateur voorlopige maatregelen nemen in afwachting van een definitieve beslissing van de Vergadering van Vereniging van Eigenaars.

Aldus vastgelegd op de vergadering van de Vereniging van Eigenaars Delistraat 37 t/m 83 te Nijmegen d.d 4 april 2012